

2017) 건축산업기사 4주완성 6차개정 3차 정오표[2017.2.2]

| 페이지 | 오 | 정 | 비 고 |
|--------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| [법규] 581 페이지 | 건축물의 용도분류 | ~28. 장례식장 29.아영장시설 | 28개에서 29개로 개정(29. 추가) |
| 586 페이지 | [표]속 내용 -고층건축물(삭제) | - 6층이상 건축물 - 높이 22m 이상 건축물 | ※ 하단참조 |
| 590 페이지 | 3. 건축법 적용 제외 | ⑤ 하천구역 내의 수문조작실 | ⑤ 내용추가 |
| 592 페이지 | 4) 건축법 적용의 완화(추가) | ㉞ 건축협정을 체결한 건축물의 건축, 대수선, 리모델링 | ㉞ 내용추가 |
| 593 페이지 | [표]속... 지방건축위원회 | ④ 비관건축 안의 건축에 관한 사항 | ④ 내용삭제 |
| 599 페이지 | 1)용도변경 시설군의 분류 | ※ 하단참조 | 법 개정(대상 추가) |
| 600 페이지 | 2) 신고대상 가설건축물 ㉠...~~ 2년 이내 | 3년 이내 | |
| 604 페이지 | [표]속 내용 추가 | ※ 하단참조 | |
| 609 페이지 | [표]속... 철거예정일 7일 전 | 철거예정일 3일 전 | 3일 전으로 개정 |
| 614 페이지 | 20번 해설...[표]속 내용 추가 | ※ 하단참조 | |
| 638 페이지 | 1) 방화에 장애가 되는 용도제한 | ㉡~~~~, 산후조리원 | ㉡항에 추가내용 |
| | 2) 용도제한의 완화...④ 추가 | ④ 지식산업센터와 직장어린이집 | ④ 내용추가 |
| 674 페이지 | 1. [표]속..※대상구역의 제외 | ㉢군사커저 및 군사시설보호구역 | ㉢항 삭제 |
| 675 페이지 | 2. [별표3]속... 내용추가 | ※ 하단참조 | |
| | 2. 특별건축구역의 지정 | ※ 하단참조 | ※핵심플러스 예2...삭제 |
| | 3. 관계법령의 적용 특례 1) ③ 추가 | ※ 하단참조 | |
| 676 페이지 | 2)적용의 완화 ⑥ 추가 | ※ 하단참조 | |
| 686 페이지 | 1.번 보기 중... | ㉣군사시설보호구역 점도구역 | ※해설 중...⑤항 삭제 |
| | 2.번 보기 중... | ①건축물의 용적률 대지와 도로와의 관계 | ※해설 중... ③ 건축물의 용적률.. 추가 |

* 위의 내용 이외에 의문점이나 잘못된 사항이 있을 때 www.inup.co.kr 건축기사4주완성 동영상강좌 게시판을 통해 질문을 해 주시면 수정하도록 하겠습니다. 감사합니다.

하단참조 내용

* 건축법규 개정, 신설사항에 유의하여 시험 준비하시기 바랍니다!!

☞ 586p 표 (삭제 후 수정)

| | |
|--|----------------------------|
| 다음에 해당되는 건축물의 외벽에 사용하는 마감재료 - 6층 이상 건축물 - 높이 22m 이상 건축물 - 상업지역(근린상업지역 제외) 안의 건축물 중 2000㎡ 이상 다중이용업·공장으로부터 6m 이내의 건축물 | 증설·해체하거나 벽면적 30㎡ 이상 수선, 변경 |
|--|----------------------------|

☞ 599p, 614p 20번 해설 중 [표]속 → 추가

| | | | |
|--------------|------------------|---------------------|---------|
| ㉠ 교육 및 복지시설군 | • 의료시설 • 수련시설 | • 교육연구시설 • 야영장시설 | • 노유자시설 |
|--------------|------------------|---------------------|---------|

☞ 604p [표]속 → 추가

② 감리중간보고서의 제출시기

| 구 조 | 시 기 |
|------------------|---|
| 철근콘크리트조 철골조 | 기초공사시 기초철근 배치완료한 경우 |
| 철골철근콘크리트조 조적조 | 지붕공사시 지붕슬래브 배근완료한 경우 |
| 보강콘크리트블록조 | 3층 이상 건축물인 경우 지상 5개층마다 상부슬래브 배근을 완료한 경우 |
| 철골조 | 기초공사시 철근배치를 완료한 경우 |
| | 지붕철골 조립을 완료한 경우 |
| | 지상 3개층마다 또는 높이 20m마다 주요구조부의 조립을 완료한 경우 |
| 기타 구조 | 기초공사시 거푸집 또는 주춧돌 설치완료한 경우 |

하단참조 내용

* 건축법규 개정, 신설사항에 유의하여 시험 준비하시기 바랍니다!!

☞ 675p [별표3]속 → 추가

[별표 3] 특별건축구역 안의 특례사항 적용 대상 건축물(제106조제2항 관련)

| 용도 | 규모(연면적 또는 세대) |
|---|---|
| • 문화 및 집회시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설, 교육연구시설, 수련시설 | 연면적 2,000㎡ 이상 |
| • 운동장, 업무시설, 숙박시설, 관광휴게시설, 방송통신시설 | 연면적 3,000㎡ 이상 |
| • 종교시설 | - |
| • 소유자시설 | 연면적 500㎡ 이상 |
| • 공동주택(아파트 및 연립주택만 해당) | 300세대 이상(주거용 외의 용도와 복합된 경우 200세대 이상) |
| • 단독주택(한옥밀집지역) | 50동 이상 |
| • 그 밖의 용도 | 연면적 1,000㎡ 이상 |

☞ 675p

2. 특별건축구역의 지정

- ① 지정신청기관 : 중앙행정기관의 장, 시·도지사 또는 시장·군수·구청장
- ② 지정권자 : 국토교통부장관 → 건축위원회 심의, 30일 이내
- ③ 건축허가 : 허가권자(특별시장·광역시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장)
→ 지방건축위원회 심의

※ 모니터링 대상 지정권자 : 국토교통부장관

모니터링 보고서 제출처 : 허가권자 [사용승인일로부터 10년까지는 ~ 기타건축물 : 4년마다]마다제출

[]부분 내용 전체 삭제

☞ 675p 핵심플러스 문제 → 삭제

[예] 특별건축구역 안의 모니터링 대상 건축물의 모니터링보고서 제출기간은?(단, 사용승인일로부터 10년까지의 경우)

가. 사용승인일로부터 2년 미만마다

나. 사용승인일로부터 3년 미만마다

다. 사용승인일로부터 4년 미만마다

라. 사용승인일로부터 5년 미만마다

답 : 라

하단참조 내용

* 건축법규 개정, 신설사항에 유의하여 시험 준비하시기 바랍니다!!

☞ 675p → 추가

1) 적용의 배제

특별건축구역에 건축하는 건축물에 대하여는 다음의 규정을 적용하지 아니할 수 있다.

- ① 대지안의 조경(법 제42조)
- ② 건축물의 건폐율(법 제55조)
- ③ **건축물의 용적률(법 제56조)**
- ④ 대지안의 공지(법 제58조)
- ⑤ 건축물의 높이제한(법 제60조)
- ⑥ 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(법 제61조)
- ⑦ 주택건설기준 등(주택법 제21조) 중 대통령령으로 정하는 규정

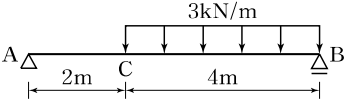
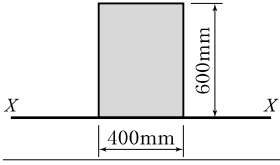
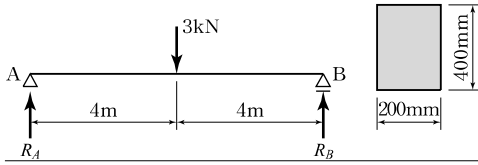
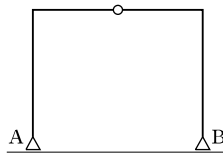
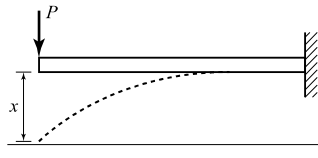
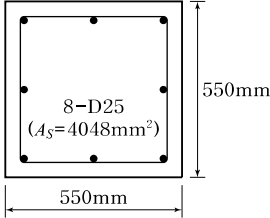
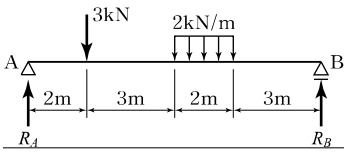
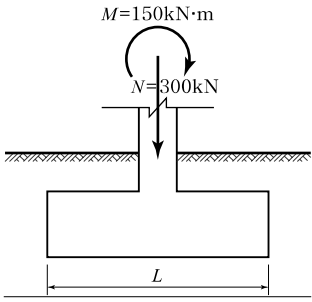
☞ 676p → 추가

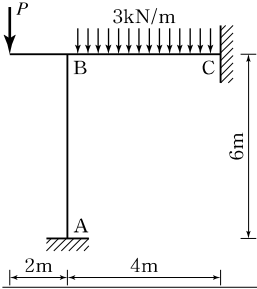
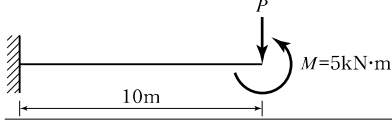
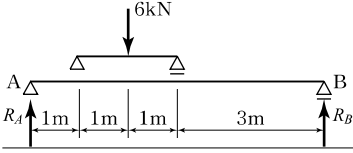
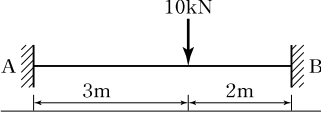
2) 적용의 완화

특별건축구역에 건축하는 건축물이 다음의 아래에 해당하는 때에는 해당 규정에서 요구하는 기준 또는 성능 등을 다른 방법으로 대신할 수 있는 것으로 지방건축위원회가 인정하는 경우에 한하여 해당 규정의 전부 또는 일부를 완화하여 적용할 수 있다.

- ① 건축물의 피난시설·용도제한 등(법 제49조)
- ② 건축물의 내화구조 및 방화벽(법 제50조)
- ③ 고층 건축물의 피난 및 안전관리(법 제50조2)
- ④ 방화지구 안의 건축물(법 제51조)
- ⑤ 건축물의 내부 마감재료(법 제52조)
- ⑥ **실내건축(법 제52조2)**
- ⑦ 지하층(법 제53조)
- ⑧ 건축물의 설비기준 등(법 제62조)
- ⑨ 승강기(법 제64조)
- ⑩ 건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 건축의 활성화(녹색건축물조성지원법 제15조)

2017) 건축산업기사 4주완성 6차개정 2차 정오표[2017.1.13]

| 페이지 | 정답 | |
|--------------------------|----------|--|
| 203 페이지 과년도 문제 57번 그림 | 문제 그림 삽입 |  |
| 223 페이지 과년도 문제 42번 그림 | 문제 그림 삽입 |  |
| 223 페이지 과년도 문제 43번 그림 | 문제 그림 삽입 |  |
| 223 페이지 과년도 문제 44번 그림 | 문제 그림 삽입 |  |
| 224 페이지 과년도 문제 47번 그림 | 문제 그림 삽입 |  |
| 224 페이지 과년도 문제 48번 그림 | 문제 그림 삽입 |  |
| 224 페이지 과년도 문제 49번 그림 | 문제 그림 삽입 |  |
| 225 페이지 과년도 문제 52번 그림 | 문제 그림 삽입 |  |

| 페이지 | 정답 | |
|-------------------------------------|-----------------|--|
| <p>226 페이지</p> <p>과년도 문제 53번 그림</p> | <p>문제 그림 삽입</p> |  |
| <p>226 페이지</p> <p>과년도 문제 54번 그림</p> | <p>문제 그림 삽입</p> |  |
| <p>226 페이지</p> <p>과년도 문제 56번 그림</p> | <p>문제 그림 삽입</p> |  |
| <p>227 페이지</p> <p>과년도 문제 60번 그림</p> | <p>문제 그림 삽입</p> |  |

2017) 건축산업기사 4주완성 6차개정 1차 정오표[2017.1.9]

| 해당 페이지 | 정 오 표 (빨강색 글씨-수정된 부분) |
|---------------------|--|
| 155페이지 2. 1) ㉔ | ㉔ D35 초과 철근은 겹침이음으로 하지 않는다. |
| 232페이지 7번 ㉕ | ㉕ 갈기는 정벌바름 후 손갈기는 1일 이상, 기계갈기는 여름 3일, 기타 7일 이상 경과 후에 한다. |
| 부록 269페이지 28번 해설 | ㉕ D35초과 철근은 겹침이음을 할 수 없다. ㉔ 크기가 다른 철근 이음은 크기가 큰 철근의 정착 길이와 크기가 작은 철근의 겹침이음 길이 중 큰 값으로 한다. |